

**[Ejendommens matr.nr. og adresse] - Underretning om besigtigelse**

Der skal ske besigtigelse af [ejendommen, adresse] **den [dato], kl. [...]**.

[[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] har iværksat en indsats i forhold til sundheds- og brandfare i boliger i overensstemmelse med kapitel 9 i byfornyelsesloven (senest lovbekendtgørelse nr. 1041 af 31. august 2015).

[[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] fører tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det vurderes, at ejendommene ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundheds- eller brandfarlige, jf. byfornyelsesloven § 75.

[[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] kan i forbindelse hermed efter § 105, stk. 2 i byfornyelsesloven kræve adgang til ejendomme, hvis besigtigelse er nødvendig for at afgøre, om ejendommen er forbundet med sundhedsfare. [[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] er blevet bekendt med, at ejendommen [adresse, evt. matrikel nr.] [beskriv de faktiske forhold samt begrundelsen, som har ført til besigtigelsen].

[[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] gennemfører på den baggrund en besigtigelse af ejendommen den [dato], kl. [...].

Formålet med besigtigelsen er at fastslå, om ejendommen [ved sin beliggenhed eller indretning eller andre forhold [uddyb]] er sundhedsfarlig.

Det kan ved undersøgelsen blive nødvendigt at foretage destruktive indgreb på bygningens konstruktioner, jf. § 105, stk. 3, i byfornyelsesloven

Hvis [ejendommen/lejligheden] eller dele af den har mangler, der gør den sundheds- eller brandfarlig at bo, eller i øvrigt er i strid med kapitel 9 i byfornyelsesloven, kan [[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] træffe afgørelse efter lovens §§ 75a, 76 og 77.

Du kan selv deltage i besigtigelsen, men du har også ret til at lade dig repræsentere eller bistå af andre.

Såfremt du ikke kan deltage i besigtigelsen, bedes du kontakte [sagsbehandler] på tlf. [...].

Efter § 5 i lov nr. 442 af 9. juni 2004 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter kan du fremsætte indsigelse over for den planlagte besigtigelse. Hvis du vil fremsætte indsigelse, skal dette ske skriftligt og senest inden [mindst 7 dage] fra modtagelse af dette brev til [navn] Kommune, [afdeling], [adresse], [att.] eller på e-mail [...].

Du kan endvidere klage til byfornyelsesnævnet over [[Navn] Kommunes eller [Navn] Kommunes boligkommissions] beslutning om at kræve adgang til ejendommen, jf. § 105, stk. 5, i byfornyelsesloven.

Klagen skal sendes til [indsæt].

Med venlig hilsen

[indsæt]