

### **[Ejendommens matr.nr. og adresse] – Afgørelse**

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] har på sit møde den [dato for vurdering] vurderet ovenævnte ejendom i henhold til kapitel 9 i byfornyelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016 med senere ændringer).

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] har besluttet at nedlægge forbud mod beboelse/ophold på ejendommen [angiv klart hvilke dele af ejendommen, der kondemneres][adresse] i medfør af byfornyelseslovens § 76, stk. 1. Forbuddet træder i kraft **[dato for seneste fraflytning (må maks. være 6 mdr./15 år, jf. § 76, stk. 2)]**, hvor ejendommen senest skal være fraflyttet og ryddet, medmindre de forhold, der har begrundet forbuddet, er afhjulpet forinden.

Hvis du ikke har ryddet ejendommen inden fristen, kan [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] lade rydningen udføre for din regning, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 10.

### **Sagsfremstilling**

[Angiv væsentlige sagsbehandlingsskridt, fx første henvendelse mv.]

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] foretog besigtigelse af ejendommen den [dato for besigtigelse]. Efter besigtigelsen blev vedlagte besigtigelsesrapport udfærdiget.

Ved brev af [dato for partshøringsbrev] blev du [og lejeren af ejendommen] bedt om at komme med eventuelle bemærkninger til det påtænkte forbud inden den [dato].

[Hvis svar på partshøring, angiv svar, ellers angiv, at ”Du ses ikke at være fremkommet med bemærkninger inden for fristen”.]

### **Begrundelse**

Det fremgår af vedlagte besigtigelsesrapport af [dato for besigtigelsesrapport], at [angiv hvilke forhold, der begrundet kondemneringen].

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] skønner derfor, at beboelse af lejligheden [adresse] vil være forbundet med sundhedsfare, jf. byfornyelsesloven § 75, stk. 2, jf. stk. 3, nr. [angiv hjemmel for et eller flere krav, som ikke er opfyldt].

[Evt. en beskrivelse af, hvorfor mindre indgribende alternativer til at træffe denne afgørelse, er fravalgt].

På denne baggrund har [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] besluttet at nedlægge forbud mod beboelse i bygningen/boligen [angiv klart hvilke dele af ejendommen, der kondemneres], jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1.

### **Ophævelse af forbuddet**

Du kan søge om, at forbuddet ophæves, ved at fremsætte et forslag til ombygning, der afhjælper de ovenævnte forhold, som har begrundet forbuddet, jf. byfornyelseslovens § 79. Hvis du ønsker at fremsætte et forslag, skal det være os i hænde **senest den [indsæt frist, ikke mindre en 2 mdr., og kun over 12 hvis særligt tilfælde]**.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen om forbud mod beboelse kan påklages til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], jf. byfornyelseslovens § 83, stk. 1. Indbringelse for nævnet kan dog kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klagen, jf. § 83, stk. 3.

Indbringelse for byfornyelsesnævnet skal ske skriftligt inden 6 uger fra modtagelsen af denne afgørelse, og den nødvendige dokumentation skal vedlægges klagen, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage, skal du inden fristen sende klagen med dokumentation til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], [adresse].

Klagen har ikke opsættende virkning, medmindre nævnet efter begæring af klageren eller [[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] træffer afgørelse herom, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 2.

### **Øvrig vejledning**

[[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] er forpligtet til at anvise den berørte husstand en erstatningsbolig, jf. byfornyelseslovens § 61, stk. 1, samt at yde støtte til eventuel betaling af husleje og flytteudgifter, jf. §§ 67 og 68.

[[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] er forpligtet til at lade forbuddet tinglyse på ejendommen, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 5, hvorefter du vil modtage kopi af det tinglyste forbud. Forbuddet skal respekteres af ejendommens ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen, uden hensyn til hvornår rettighederne er stiftet, jf. § 76, stk. 6.

Når forbuddet er tinglyst, må ejendommen ikke prioriteres eller omprioriteres ud over ejendommens grundværdi, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 7. Prioriteringsforbuddet kan dog ifølge § 76, stk. 8, fraviges med [[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission]s samtykke, hvis

- 1) kun en mindre del af ejendommen er omfattet af forbuddet, eller
- 2) der foreligger et godkendt forslag til ombygning i medfør af byfornyelseslovens § 79

Prioriteringsforbuddet gælder ikke lån, der optages til afhjælpning af de forhold, der har begrundet forbuddet, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 9.

Med venlig hilsen

[indsæt navn]