

[Ejendommens matr.nr. og adresse] – Afgørelse

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] har på sit møde den [dato for vurdering] vurderet ovenævnte ejendom i henhold til kapitel 9 i byfornyelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1041 af 31. august 2015 med senere ændringer).

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] har besluttet at nedlægge forbud mod beboelse/ophold på ejendommen [angiv klart hvilke dele af ejendommen, der kondemneres][adresse] i medfør af byfornyelseslovens § 76, stk. 1. Forbuddet træder i kraft **[dato for seneste fraflytning (må maks. være 6 mdr./15 år, jf. § 76, stk. 2)]**, hvor ejendommen senest skal være fraflyttet og ryddet medmindre de forhold, der har begrundet forbuddet, er afhjulpet forinden.

Begrundelse

Det fremgår af vedlagte besigtigelsesrapport af [dato for besigtigelsesrapport], at [angiv hvilke forhold, der har ført til beslutningen]

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] skønner derfor, at beboelse af lejligheden [adresse] vil være forbundet med sundhedsfare, jf. byfornyelsesloven § 75, stk. 2, jf. stk. 3, nr. [angiv hjemmel for et eller flere krav, som ikke er opfyldt].

[Evt. en beskrivelse af, hvorfor mindre indgribende alternativer til afgørelsen er fravalgt].

På denne baggrund har [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] besluttet at nedlægge forbud mod beboelse i lejligheden, jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 1.

Forbuddet

[Du/I] skal som panthaver i ejendommen have underretning om forbuddet, jf. byfornyelsesloven § 76, stk. 3.

Efter byfornyelseslovens § 76, stk. 6, skal forbuddet respekteres af ejendommens ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Når forbuddet er tinglyst, må ejendommen ikke prioriteres eller omprioriteres ud over ejendommens grundværdi, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 7. Prioriteringsforbuddet kan dog ifølge § 76, stk. 8, fraviges med [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission]s samtykke, hvis

- 1) kun en mindre del af ejendommen er omfattet af forbuddet, eller
- 2) der foreligger et godkendt forslag til ombygning i medfør af byfornyelseslovens § 79

Prioriteringsforbuddet gælder ikke lån, der optages til afhjælpning af de forhold, der har begrundet forbuddet, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 9.

Klagevejledning

Afgørelsen om forbud mod beboelse kan påklages til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], jf. byfornyelseslovens § 83, stk. 2. Indbringelse for nævnet kan dog kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klagen, jf. § 83, stk. 3.

Indbringelse for byfornyelsesnævnet skal ske skriftligt inden 6 uger fra modtagelsen af denne afgørelse, og den nødvendige dokumentation skal vedlægges klagen, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage, skal du inden fristen sende klagen med dokumentation til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], [adresse].

Klagen har ikke opsættende virkning, medmindre nævnet efter begæring af klageren eller [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] træffer afgørelse herom, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 2.

Med venlig hilsen

[indsæt navn]