

[Ejendommens matr.nr. og adresse] – Påbud om nedrivning

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] har ved afgørelse af [dato for afgørelse] besluttet at nedlægge forbud mod benyttelse af ovennævnte ejendom.

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] meddeler dig hermed påbud om at lade ejendommen nedrive i henhold til § 77, stk. 2, i byfornyelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1041 af 31. august 2015 med senere ændringer).

Ejendommen skal være nedrevet og grunden ryddeliggjort inden den [dato].

Du må ikke inden nedrivningen foretage retlige eller faktiske ændringer på ejendommen, medmindre [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] meddeler tilladelse hertil, eller der foreligger et godkendt forslag til ombygning efter byfornyelseslovens § 79, jf. byfornyelseslovens § 80, stk. 2.

[Hvis anden benyttelse end beboelse af det kondemnerede er lovlig eller ikke kan forhindres efter anden lovgivning: Påbuddet træder kun i kraft, hvis du ikke inden den [dato efter kondemneringens ikrafttræden] har ladet ejendommen overgå til [anden lovlig anvendelse]]

*[Hvis påbuddet er givet efter nedlæggelsen af forbuddet pga. ulempe for omboende eller andre, der opholder sig eller færdes i nærheden: Hvis påbuddet ikke er efterkommet inden fristens udløb, kan [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] lade ejendommen nedrive for din regning, jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 8.]*

Sagsfremstilling

[angiv væsentlige sagsbehandlingsskridt, fx første henvendelse mv.]

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] foretog besigtigelse af lejligheden den [dato for besigtigelse]. Efter besigtigelsen blev vedlagte besigtigelsesrapport udfærdiget.

Ved brev af [dato for partshøringsbrev] blev du og lejeren af lejligheden bedt om at komme med eventuelle bemærkninger til det påtænkte forbud.

[Hvis svar på partshøring, angiv svar, ellers angiv, at intet svar blev modtaget]

[Angiv endvidere om påbuddet er udstedt samtidig med eller i forlængelse af et allerede meddelt forbud, jf. § 76.]

Begrundelse

[Angiv årsagen til, at der udover kondemnering træffes beslutning om nedrivning].

[Evt. en beskrivelse af, hvorfor mindre indgribende alternativer til afgørelsen er fravalgt].

Klagevejledning

Påbuddet kan påklages til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], jf. byfornyelseslovens § 83, stk. 1. Indbringelse for nævnet kan dog kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klagen, jf. § 83, stk. 3.

Indbringelse for byfornyelsesnævnet skal ske skriftligt inden 6 uger fra modtagelsen af denne afgørelse, og den nødvendige dokumentation skal vedlægges klagen, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage, skal du inden fristen sende klagen med dokumentation til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], [adresse].

Klagen har ikke opsættende virkning, medmindre nævnet efter begæring af klageren eller [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] træffer afgørelse herom, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 2.

*[Hvis forbuddet ikke er givet pga. ulempe efter forbuddet ikrafttræden for omboende: **Øvrig vejledning**]*

Du har som ejer af ejendommen ret til fuld erstatning med fradrag efter almindelige erstatningsretlige principper for eventuelle økonomiske fordele som følge af nedrivningen. Du har endvidere ret til at få dækket rimelige udgifter til nedrivningen af bygningen og ryddeliggørelse af grunden, jf. byfornyelseslovens § 77, stk. 5.]

Med venlig hilsen

[indsæt]