

### **[Ejendommens matr.nr. og adresse] – Afgørelse om midlertidigt forbud**

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] har d. [dato for vurdering] vurderet ovennævnte ejendom i henhold til kapitel 9 i byfornyelsesloven (senest lovbekendtgørelse nr. 1041 af 31. august 2015).

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] har besluttet at nedlægge midlertidigt forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen, i medfør af byfornyelseslovens § 80, stk. 1. Forbuddet træder i kraft **[dato]**. Forbuddet gælder i [antal år og mdr.], og ophører derfor uden videre d. [dato], medmindre [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] inden dette tidspunkt har nedlagt forbud mod beboelse efter byfornyelseslovens § 76, stk. 1, eller underrettet ejeren om, at der ikke er fundet anledning til at nedlægge forbud mod beboelse.

### **Sagsfremstilling**

[angiv væsentlige sagsbehandlingsskridt, fx første henvendelse mv.]

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] foretog besigtigelse af lejligheden d. [dato for besigtigelse]. Efter besigtigelsen blev vedlagte besigtigelsesrapport udfærdiget.

Ved brev af [dato for partshøringsbrev] blev du og ejeren af lejligheden bedt om at komme med eventuelle bemærkninger til det påtænkte midlertidige forbud.

[Hvis svar på partshøring, angiv svar, ellers angiv, at intet svar blev modtaget]

### **Begrundelse**

Det fremgår af vedlagte besigtigelsesrapport af [dato for besigtigelsesrapport], at [angiv hvilke forhold, der har ført til beslutningen]

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] skønner derfor, at beboelse af lejligheden [adresse] vil være forbundet med sundhedsfare, jf. byfornyelsesloven § 75, stk. 2, jf. stk. 3, nr. [angiv hjemmel for et eller flere krav, som ikke er opfyldt].

[[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] har imidlertid på nuværende tidspunkt ikke det fornødne grundlag til at nedlægge forbud mod beboelse i medfør af byfornyelseslovens § 76, stk. 1.

[Evt. en beskrivelse af, hvorfor mindre indgribende alternativer til afgørelsen er fravalgt].

På denne baggrund har [[Navn] Kommune *eller* [Navn] Kommunes boligkommission] besluttet at nedlægge et midlertidigt forbud mod, at der retligt eller faktisk foretages ændringer på ejendommen, jf. byfornyelsesloven § 80, stk. 1.

## Klagevejledning

Afgørelsen om det midlertidige forbud kan af mindst ¼ af ejendommens boliglejere, hvis lejemål omfattes af beslutningen, påklages til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], jf. byfornyelseslovens § 83, stk. 1. Indbringelse for nævnet kan dog kun ske, hvis beslutningen omfatter spørgsmål om forståelse af loven eller af en i medfør af denne fastsat bestemmelse. Indbringelse kan endvidere tillades, hvis beslutningen efter byfornyelsesnævnets vurdering har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klagen, jf. § 83, stk. 3.

Indbringelse for byfornyelsesnævnet skal ske skriftligt inden 6 uger fra modtagelsen af denne afgørelse, og den nødvendige dokumentation skal vedlægges klagen, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis [du/I] ønsker at klage, skal [du/I] inden fristen sende klagen med dokumentation til Byfornyelsesnævnet for Region [indsæt region], [adresse].

Klagen har ikke opsættende virkning, medmindre nævnet efter begæring af klageren eller [[Navn] Kommune eller [Navn] Kommunes boligkommission] træffer afgørelse herom, jf. byfornyelseslovens § 87, stk. 2.

Med venlig hilsen

[indsæt navn]