

Dato
01-12-2022

Liste over almene boligområder pr. 1. december 2022, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør boligministeren en liste over almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 og 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2022 omfatter 14 almene boligområder, mod 19 på sidste års liste. Der er ingen nye områder på listen. 5 områder er udgået i forhold til sidste år.

Listen med boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes, fremgår af tabel 1. Tabellen viser antal beboere i de enkelte områder og andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser hvilke almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.



Tabel 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes.
Listen pr. 1. december 2022

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2022	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2021, pct.)
Lindholm	Guldborgsund	1.492	40,8
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.466	46,1
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.204	41,5
Hedelundgårdparken	Esbjerg	2.210	40,0
Sundparken	Horsens	1.400	41,8
Hermann Stilings Vej m.fl	Randers	1.007	45,0
Glarbjergrvej-området	Randers	1.438	43,2
Gammel Jennumparken	Randers	1.244	44,8
Håndværkerparken	Aarhus	1.225	43,4
Bispehaven	Aarhus	1.847	41,7
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.887	40,9
Mølleparken	Frederikshavn	1.141	40,2
Vollsmose	Odense	6.250	44,4
Vængerne, Lolland	Lolland	1.122	48,4

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Tabel 2. Områder udgået af listen pr. 1. december 2022

Område	Kommune	Beboere pr. 1. jan. 2022	Beboere udenfor arbejdsmarkedet (2021, pct.)
Vandtårnsparken mv	Næstved	1.014	37,0
Højemarksvej-kvarteret	Odense	1.042	39,5
Vejlby Vest	Aarhus	1.078	37,6
Houkærvænget	Viborg	1.078	38,2
Kertemindevej-kvarteret	Odense	1.347	36,5

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen over kombineret udlejning pr. 1. december 2022

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Lolland	Vængerne, Lolland	Boligselskabet af 1944 i Nakskov	4, Klørvænget og A. R. Paulsensvej
Lolland	Vængerne, Lolland	Nakskov Almene Boligselskab	4, Nørrevænget I
Lolland	Vængerne, Lolland	Nakskov Almene Boligselskab	5, Nørrevænget II/Anemonevej
Lolland	Vængerne, Lolland	Lejerbo, Lolland	018-0, Birkevænget
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	9, Gedservej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	11, Lindevænget/Vendsyssevej
Guldborgsund	Lindholm	Nykøbing F. Boligselskab	32, Vendsyssevej
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Fjordparken	Lindeparken
Guldborgsund	Lindholm	Boligselskabet Vendersbo	0925 Vendsyssevej/Aage Sørensen-gade/Kringelborg/Fromsgade
Odense	Vollmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedegårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Kvaglundparken
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkektrattet/Cederktrattet/Daddelktrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	6, Rosenvænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	7, Rosenvænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	9, Rosenvænget 3
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	11, Rosenvænget 4
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	13, Rosendal
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	15, Blok 1 og 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	16, Blok 3 og 4
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	17, Blok 5 og 6
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	18, Blok J
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	19, Østervænget 1
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	20, Østervænget 2
Randers	Hermann Stilings Vej m.fl.	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	21, Blok 7 og 8
Randers	Glarbjergvej-området	Boligforeningen Kronjylland	14, Hadsundvej/Falkevej



Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	24
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	25
Randers	Glarbjergvej-området	Randers Boligforening af 1940	27
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STOR-GAARDEN	24, Ungskuepladsen
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STOR-GAARDEN	25, Blok A-G
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STOR-GAARDEN	26, Blok H-J
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STOR-GAARDEN	49 (8)
Randers	Glarbjergvej-området	MØLLEVÆNGET & STOR-GAARDEN	50 (9)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STOR-GAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STOR-GAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STOR-GAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STOR-GAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	040, Håndværkerparken 1
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	043, Håndværkerparken 2
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	045, Håndværkerparken 3
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	049, Håndværkerparken 4
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	053, Håndværkerparken 5
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	060, Håndværkerparken 6
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	066, Håndværkerparken 7
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	069, Håndværkerparken 8(+9+10)
Aarhus	Håndværkerparken	ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus	077, Hvidmosegård
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet
Frederikshavn	Mølleparken	Boligforeningen Vesterport	4, Mølleparken/Koktvedparken/Birketofen