

Dato
01-12-2024

Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2024

I henhold til almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december en liste over udsatte boligområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 pct.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) udgør mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2024 er der 12 udsatte boligområder, mod 19 på sidste års liste. Der er ingen nye områder på listen og 7 områder, som udgår af listen.

Boligområderne på listen fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2024 i forhold til 2023.

Årsagerne til, at de 7 områder udgår af listen over udsatte boligområder, er, at flere beboere er kommet i arbejde, flere har en uddannelse over grundskoleniveau og/eller andelen af dømte er faldet.

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne i de udsatte områder består af.



Tabel 1. Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2024

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.marked > 40 pct.	Dømte ≥ 2,12 pct.	Kun grundskole > 60 pct.	Gns. indkomst < 55 pct.
		1. jan 2024	2022-23	2022-23	1. jan 2024	År 2023
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	1.505	25,1	2,02	78,1	54,3
Askerød	Greve	1.471	24,5	2,18	66,5	70,5
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.467	41,4	1,69	63,3	58,4
Præstebakken/Syrenparken	Esbjerg	1.333	33,5	2,42	61,3	61,8
Stengårdsvej	Esbjerg	1.112	34,7	2,17	72,3	60,0
Hedelundgårdsparken	Esbjerg	1.933	37,3	2,40	60,6	63,2
Sundparken	Horsens	1.382	40,8	1,67	75,7	59,4
Skovvejen/Skovparken	Kolding	1.864	33,3	2,31	65,1	58,6
Gammel Jennumparken	Randers	1.270	42,8	1,24	61,5	56,8
Bispehaven	Aarhus	1.487	40,1	2,99	68,9	55,1
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.432	37,6	2,55	73,2	53,9
Vollsmose	Odense	5.317	41,2	2,12	68,8	55,3
I alt		24.573	37,0	2,2	68,5	57,8
Områder der opfylder kriteriet			5	8	12	2

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Parallelsamfundskriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området, dog undtaget beboere i ikke-almene boligtyper opført før 2010. Hvis der er sket en udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en godkendt ansøgning herom) medregnes beboere i eventuelle boliger, hvis boligen efter godkendelsen af områdeudvidelsen er opført som en ikke-almene familiebolig eller er ommærket fra en almen familiebolig til en anden boligtype.

Tabel 2. Områder udgået af listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2024

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.marked > 40 pct.	Dømte ≥ 2,12 pct.	Kun grundskole > 60 pct.	Gns. indkomst < 55 pct.
		1. jan 2024	2022-23	2022-23	1. jan 2024	År 2023
Vejleåparken	Ishøj	4.726	24,1	1,69	59,4	61,1
Nivåhøj	Fredensborg	1.593	26,6	1,69	65,4	61,0
Motalavej	Slagelse	1.375	37,0	1,85	70,8	61,3
Nørager/Søstjernevej m.fl.	Sønderborg	1.046	39,7	1,72	73,8	59,3
Glarbjergvej-området	Randers	1.378	37,7	1,07	56,9	61,0
Skovgårdsparken	Aarhus	1.460	31,8	2,37	59,4	59,8
Vængerne	Lolland	1.088	47,1	1,70	59,9	62,4

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2024

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Greve	Askerød	Vridsløselille Andelsboligforening	11, Askerød
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	5, Præstebakken
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	6, Tinghøjen
Esbjerg	Præstebakken/Syrenparken	Ungdomsbo	6, Syrenparken
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	8, Hedelundgårdene
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Andels Bolig- og Byggeforeningen af 1932	30, Vestbo
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Arbejdernes Boligforening	22, Birkekrattet/Cederkrattet/Dadelkrattet m.fl.
Esbjerg	Hedelundgårdparken	Boligforeningen Fremad	4, Hedelundsparken
Horsens	Sundparken	A/B Albo	208, Sundparken
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet
Odense	Vollsmose, reduceret	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose, reduceret	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose, reduceret	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose, reduceret	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose, reduceret	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose, reduceret	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken