

Dato  
01-12-2025

## Liste over almene boligområder pr. 1. december 2025, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør boligministeren en liste over almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Efter udlejningsbekendtgørelsen skal offentliggørelsen ske hvert år den 1. december.

Efter loven kan reglerne om kombineret udlejning anvendes i boligområder bestående af fysisk sammenhængende almene boligafdelinger med mindst 1.000 beboere, hvor mindst 40 pct. af beboerne mellem 18 og 64 år er uden for arbejdsmarkedet. Hvis området har mindst 5.000 beboere, er det tilstrækkeligt, at mindst 30 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet.

Den nye liste pr. 1. december 2025 omfatter 8 almene boligområder, mod 8 på sidste års liste. Der er 1 nyt område på listen og et område udgår.

Listen med boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes, fremgår af tabel 1. Tabellen viser antal beboere i de enkelte områder og andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet.

Tabel 2 viser det område, der er udgået af listen i forhold til sidste år.

Bilag 1 viser hvilke almene boligafdelinger, der indgår i boligområderne på listen.

Tabel 1. Almene boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Listen pr. 1. december 2025

| Område               | Kommune       | Beboere<br>pr.<br>1. jan 2025 | Beboere udenfor<br>arbejdsmarkedet<br>2024, pct. |
|----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Byparken/Skovparken  | Svendborg     | 1.427                         | 41,9                                             |
| Sundparken           | Horsens       | 1.373                         | 40,2                                             |
| Glarbjergvej-området | Ny Randers    | 1.406                         | 40,7                                             |
| Gammel Jennumparken  | Randers       | 1.280                         | 44,0                                             |
| Håndværkerparken     | Aarhus        | 1.170                         | 41,5                                             |
| Mølleparken          | Frederikshavn | 1.148                         | 40,5                                             |
| Vollsmose            | Odense        | 4.896                         | 40,1                                             |
| Vængerne             | Lolland       | 1.077                         | 43,1                                             |

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Tabel 2. Områder udgået af listen pr. 1. december 2025

| Område     | Kommune | Beboere pr.<br>1. jan 2025 | Beboere udenfor<br>arbejdsmarkedet<br>2024, pct. |
|------------|---------|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Bispehaven | Aarhus  | 1.466                      | 39,5                                             |

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår i områderne på listen over kombineret udlejning pr. 1. december 2025

| Kommune       | Boligområde          | Boligorganisation                     | Afdeling                                |
|---------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Svendborg     | Byparken/Skovparken  | Svendborg Andels-Boligforening        | 14, Skovparken                          |
| Horsens       | Sundparken           | A/B Albo                              | 208, Sundparken                         |
| Randers       | Glarbjergvej-området | Boligforeningen Kronjylland           | 14, Hadsundvej/Falkevej                 |
| Randers       | Glarbjergvej-området | Randers Boligforening af 1940         | 24                                      |
| Randers       | Glarbjergvej-området | Randers Boligforening af 1940         | 25                                      |
| Randers       | Glarbjergvej-området | Randers Boligforening af 1940         | 27                                      |
| Randers       | Glarbjergvej-området | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN             | 24, Ungskuepladsen                      |
| Randers       | Glarbjergvej-området | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN             | 25, Blok A-G                            |
| Randers       | Glarbjergvej-området | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN             | 26, Blok H-J                            |
| Randers       | Glarbjergvej-området | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN             | 49 (8)                                  |
| Randers       | Glarbjergvej-området | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN             | 50 (9)                                  |
| Randers       | Gammel Jennumparken  | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN             | 27, Gl. Jennumparken 1                  |
| Randers       | Gammel Jennumparken  | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN             | 28, Gl. Jennumparken 2                  |
| Randers       | Gammel Jennumparken  | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN             | 51 (10)                                 |
| Randers       | Gammel Jennumparken  | MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN             | 56, Møllehuset                          |
| Randers       | Gammel Jennumparken  | Lejerbo, Randers                      | 104, Husarvej                           |
| Aarhus        | Håndværkerparken     | ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus | 040, Håndværkerparken 1                 |
| Aarhus        | Håndværkerparken     | ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus | 043, Håndværkerparken 2                 |
| Aarhus        | Håndværkerparken     | ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus | 045, Håndværkerparken 3                 |
| Aarhus        | Håndværkerparken     | ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus | 049, Håndværkerparken 4                 |
| Aarhus        | Håndværkerparken     | ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus | 053, Håndværkerparken 5                 |
| Aarhus        | Håndværkerparken     | ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus | 060, Håndværkerparken 6                 |
| Aarhus        | Håndværkerparken     | ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus | 066, Håndværkerparken 7                 |
| Aarhus        | Håndværkerparken     | ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus | 069, Håndværkerparken 8(+9+10)          |
| Aarhus        | Håndværkerparken     | ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus | 077, Hvidmosegård                       |
| Frederikshavn | Mølleparken          | Boligforeningen Vesterport            | 4, Mølleparken/Koktvedparken/Birketofte |
| Odense        | Vollsmose            | CIVICA                                | 013, Granparken                         |
| Odense        | Vollsmose            | CIVICA                                | 014, Egeparken                          |
| Odense        | Vollsmose            | CIVICA                                | 315, Lærkeparken                        |
| Odense        | Vollsmose            | CIVICA                                | 318, Bøgeparken                         |
| Odense        | Vollsmose            | Fyns Almennyttige Boligselskab        | 15 Fyrreparken                          |
| Odense        | Vollsmose            | Fyns Almennyttige Boligselskab        | 16 Birkeparken                          |
| Lolland       | Vængerne             | Boligselskabet af 1944 i Nakskov      | 4, Klørvænget og A. R. Paulsensvej      |
| Lolland       | Vængerne             | Nakskov Almene Boligselskab           | 4, Nørrevænget I                        |
| Lolland       | Vængerne             | Nakskov Almene Boligselskab           | 5, Nørrevænget II/Anemonevej            |
| Lolland       | Vængerne             | Lejerbo, Lolland                      | 018-0, Birkevænget                      |