

Dato
01-12-2025

Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2025

I henhold til almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december en liste over udsatte boligområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 pct.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) udgør mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2025 er der 7 udsatte boligområder, mod 12 på sidste års liste. Der er ingen nye områder på listen og 5 områder, som udgår af listen.

Boligområderne på listen fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2025 i forhold til 2024.

Årsagerne til, at de 5 områder udgår af listen over udsatte boligområder, er, at flere har en uddannelse over grundskoleniveau eller andelen af dømte er faldet.

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne i de udsatte områder består af.



Tabel 1. Liste over udsatte boligområder pr. 1. december 2025

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.marked > 40 pct.	Dømte ≥ 2,17 pct.	Kun grundskole > 60 pct.	Gns. indkomst < 55 pct.
		1. jan 2025	2023-24	2023-24	1. jan 2025	År 2024
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	1.374	25,8	2,18	77,2	53,0
Byparken/Skovparken	Svendborg	1.427	41,3	1,52	62,3	59,2
Sundparken	Horsens	1.373	40,9	1,31	74,7	58,5
Gammel Jennumparken	Randers	1.270	43,8	1,70	60,9	55,5
Bispehaven	Aarhus	1.466	40,1	3,20	65,4	55,7
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.380	36,6	2,39	72,1	53,2
Vollsmose	Odense	4.896	40,5	2,31	67,1	55,8
I alt		16.196	38,5	2,20	68,9	55,4
Områder der opfylder kriteriet			5	4	7	2

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Parallelsamfundskriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området, dog undtaget beboere i ikke-almene boligtyper opført før 2010. Hvis der er sket en udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en godkendt ansøgning herom) medregnes beboere i eventuelle boliger, hvis boligen efter godkendelsen af områdeudvidelsen er opført som en ikke-almene familiebolig eller er ommærket fra en almen familiebolig til en anden boligtype.

Tabel 2. Områder udgået af listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2025

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.marked > 40 pct.	Dømte ≥ 2,17 pct.	Kun grundskole > 60 pct.	Gns. indkomst < 55 pct.
		1. jan 2025	2023-24	2023-24	1. jan 2025	År 2024
Askerød	Greve	1.490	23,9	1,84	61,8	69,8
Præstebakken/Syrenparken	Esbjerg	1.371	34,4	1,93	60,3	62,2
Stengårdsvej	Esbjerg	1.097	35,3	1,85	72,0	59,6
Hedelundgårdparken	Esbjerg	1.889	37,9	2,57	58,4	62,9
Skovvejen/Skovparken	Kolding	1.740	33,5	2,14	63,7	59,4

Kilde: Social- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på listen over udsatte boligområder pr. 1. december 2025

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Svendborg	Byparken/Skovparken	Svendborg Andels-Boligforening	14, Skovparken
Horsens	Sundparken	A/B Albo	208, Sundparken
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	27, Gl. Jennumparken 1
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	28, Gl. Jennumparken 2
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	51 (10)
Randers	Gammel Jennumparken	MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN	56, Møllehuset
Randers	Gammel Jennumparken	Lejerbo, Randers	104, Husarvej
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken