

Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020

Efter almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december, hvilke områder der opfylder betingelserne for at være et hårdt ghettoområde. Listen blev opgjort første gang i 2018.

Ved et hårdt ghettoområde forstås et boligområde, som de seneste fire år har opfyldt betingelserne for at være et ghettoområde. Dog defineres et hårdt ghettoområde for årene 2018-2020 som et boligområde, der de seneste fem år har opfyldt betingelserne for at være et ghettoområde.

Pr. 1. december 2020 er der 13 boligområder, som opfylder betingelserne for at være et hårdt ghettoområde. På sidste års liste var der 15 hårde ghettoområder. 11 af de 13 områder var på sidste års liste over hårde ghettoområder. Der er dermed 4 områder, som udgår af listen, og 2 nye områder på listen.

Områderne Solbakken og Nørager/Søstjernevej mv. er nye hårde ghettoområder. Begge områder har været på ghettolisten i alle år i perioden 2016-2020 og opfylder dermed betingelserne for at være et hårdt ghettoområde pr. 1. december 2020.

De fire boligområder, som udgår af listen (Agervang, Finlandsparken, Munkebo og Gadehavegård), er fortsat omfattet af kravet om at gennemføre en udviklingsplan og reducere andelen af almene familieboliger i forhold til den samlede boligmasse i det pågældende hårde ghettoområde, jf. § 168 a i lov om almene boliger. Den udviklingsplan, som områdets boligorganisationer og kommunalbestyrelsen har udarbejdet, er derfor fortsat gældende.

Boligområderne Agervang, Finlandsparken og Munkebo udgår på grund af et fald i andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet. Gadehavegård udgår af listen på grund af færre dømte i forhold til landsgennemsnittet.

De hårde ghettoområder pr. 1. december 2020 fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder, samt hvilke områder der er nye på listen i forhold til den foregående liste.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2020 i forhold til 2019.



Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne på den hårde ghettoliste består af.

Side 2/3

Tabel 1. Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020

| Område | Kommune | Beboere | Udenfor | E & I | Dømte | Kun | Gns. |
|---------------------------|---------------|-------------|------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
| | | (1.000 +) | arb.marked | Ikke vestlig | | grundskole | indkomst |
| | | 1. jan 2020 | > 40 pct. | > 50 pct. | ≥ 2,27 pct. | > 60 pct. | < 55 pct. |
| | | 1. jan 2020 | 2018-19 | 1. jan 2020 | 2018-19 | 1. jan 2020 | År 2019 |
| Mjølnerparken | København | 1.493 | 36,1 | 83,2 | 2,34 | 74,5 | 48,3 |
| Tingbjerg/Utterslevhuse | København | 6.290 | 24,3 | 73,0 | 2,19 | 72,4 | 53,4 |
| Tåstrupgård | Høje-Taastrup | 2.011 | 26,1 | 66,7 | 2,28 | 82,7 | 52,9 |
| Ringparken, Slagelse | Slagelse | 1.963 | 38,3 | 57,3 | 2,44 | 70,3 | 57,5 |
| Motalavej | Slagelse | 1.524 | 39,0 | 51,2 | 2,44 | 71,2 | 59,2 |
| Vollsmose | Odense | 7.259 | 49,6 | 78,2 | 2,80 | 75,7 | 53,7 |
| Solbakken mv | ny Odense | 1.323 | 37,4 | 55,2 | 2,30 | 60,9 | 57,3 |
| Nørager/Søstjernevej m.fl | ny Sønderborg | 1.266 | 41,8 | 66,6 | 1,49 | 73,3 | 60,8 |
| Stengårdsvej | Esbjerg | 1.296 | 40,0 | 76,0 | 2,27 | 79,0 | 57,2 |
| Sundparken | Horsens | 1.517 | 45,0 | 69,7 | 1,60 | 79,2 | 54,8 |
| Skovvejen/Skovparken | Kolding | 2.274 | 38,8 | 65,4 | 2,43 | 70,4 | 58,9 |
| Bispehaven | Aarhus | 2.216 | 41,7 | 68,5 | 1,92 | 70,4 | 56,2 |
| Gellerupparken/Toveshøj | Aarhus | 4.965 | 48,3 | 79,3 | 2,79 | 80,0 | 53,9 |

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Ghettokriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området (herunder familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger). I tilfælde af udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en konkret anmodning herom) medregnes beboere i de eksisterende bebyggelser *ikke* med i beboersammensætningen.

Tabel 2. Områder udgået af listen over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020 – områderne er fortsat omfattet af en udviklingsplan

| Område | Kommune | Beboere | Udenfor | E & I | Dømte | Kun | Gns. |
|----------------|---------------|-------------|------------|--------------|-------------|-------------|-----------|
| | | (1.000 +) | arb.marked | Ikke vestlig | | grundskole | indkomst |
| | | 1. jan 2020 | > 40 pct. | > 50 pct. | ≥ 2,27 pct. | > 60 pct. | < 55 pct. |
| | | 1. jan 2020 | 2018-19 | 1. jan 2020 | 2018-19 | 1. jan 2020 | År 2019 |
| Agervang | Holbæk | 1.425 | 39,7 | 55,4 | 2,06 | 67,1 | 62,0 |
| Finlandsparken | Vejle | 1.578 | 39,0 | 73,7 | 1,71 | 74,9 | 62,9 |
| Gadehavegård | Høje-Taastrup | 2.192 | 33,9 | 57,0 | 2,21 | 71,1 | 56,0 |
| Munkebo | Kolding | 1.418 | 38,7 | 62,3 | 1,55 | 69,8 | 64,3 |

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på listen over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020

Side 3/3

| Kommune | Boligområde | Boligorganisation | Afdeling |
|---------------|---------------------------|-------------------------------------|--|
| København | Mjølnerparken | Bo-Vita | 270-0 Mjølnerparken |
| København | Tingbjerg/Utterslevhuse | fsb | Tingbjerg I (1-43) |
| København | Tingbjerg/Utterslevhuse | fsb | Tingbjerg II (1-50) |
| København | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber | 3026 Tingbjerg I |
| København | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber | 3028 Tingbjerg II |
| København | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber | 3029 Tingbjerg III |
| København | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber | 3030 Tingbjerg IV |
| København | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber | 3031 Tingbjerg V |
| København | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber | 3040 Utterslevhuse |
| København | Tingbjerg/Utterslevhuse | Samvirkende Boligselskaber | 3038 TingbjergHjemmet |
| Høje-Taastrup | Tåstrupgård | Boligselskabet AKB, Taastrup | 1903-3, Tåstrupgård |
| Slagelse | Ringparken, Slagelse | Slagelse almennyttige Boligselskab | Schackenborgvænge |
| Slagelse | Ringparken, Slagelse | Fællesorganisationens Boligforening | 23 |
| Slagelse | Ringparken, Slagelse | Fællesorganisationens Boligforening | 24 |
| Slagelse | Ringparken, Slagelse | Fællesorganisationens Boligforening | 26 |
| Slagelse | Ringparken, Slagelse | Fællesorganisationens Boligforening | 32 |
| Slagelse | Motalavej | BoligKorsør | 15, Fasanstien/Egersundvej |
| Slagelse | Motalavej | BoligKorsør | 21, Motalavej/Egersundvej |
| Slagelse | Motalavej | BoligKorsør | 35, Motalavej |
| Odense | Solbakken mv | CIVICA | 304, Påskeløkken |
| Odense | Solbakken mv | CIVICA | 311, Solbakken |
| Odense | Solbakken mv | Fyns Almennyttige Boligselskab | 61 Riisingsparken |
| Odense | Solbakken mv | Odense Boligselskab | 2, Smedeløkken |
| Odense | Vollsmose | CIVICA | 013, Granparken |
| Odense | Vollsmose | CIVICA | 014, Egeparken |
| Odense | Vollsmose | CIVICA | 315, Lærkeparken |
| Odense | Vollsmose | CIVICA | 318, Bøgeparken |
| Odense | Vollsmose | Fyns Almennyttige Boligselskab | 15 Fyrreparken |
| Odense | Vollsmose | Fyns Almennyttige Boligselskab | 16 Birkeparken |
| Sønderborg | Nørager/Søstjernevej m.fl | Sønderborg Andelsboligforening | 24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken |
| Sønderborg | Nørager/Søstjernevej m.fl | Sønderborg Andelsboligforening | 35, Nørager |
| Esbjerg | Stengårdsvej | Ungdomsbo | 8, Ringparken I |
| Esbjerg | Stengårdsvej | Ungdomsbo | 13, Ringparken II |
| Esbjerg | Stengårdsvej | Ungdomsbo | 14, Ringparken III + IV |
| Horsens | Sundparken | Andelsboligforeningen Odinsgaard | 8 |
| Kolding | Skovvejen/Skovparken | Arbejdernes Andels-Boligforening | 21 |
| Kolding | Skovvejen/Skovparken | Boligselskabet Kolding | 2 |
| Aarhus | Bispehaven | Østjysk Boligadministration | 6, Bispehaven |
| Aarhus | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening | 4, Gellerupparken |
| Aarhus | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening | 5, Toveshøj |
| Aarhus | Gellerupparken/Toveshøj | Brabrand Boligforening | 32, Aarhus Kollegiet |