

BYGGEKONFERENCE D. 6. JUNI

FOKUS PÅ TOTALØKONOMI I BYGGEBRANCHEN

JACOB ILSØE



Hvad er totaløkonomi?

- En beregning af de **samlede økonomiske** konsekvenser for investeringer over en fastlagt tidshorisont
- Totaløkonomi medregner **alle udgifter og indtægter** i beregningsperioden
F.eks. finansieringsomkostninger, udgifter til drift og vedligehold, reinvesteringer mm.
- Totaløkonomi **sammenligner** de økonomiske konsekvenser ved **alternative løsninger**.

Hvad er totaløkonomi?

- En beregning af de **samlede økonomiske** konsekvenser for investeringer over en fastlagt tidshorisont
- Totaløkonomi medregner **alle udgifter og indtægter** i beregningsperioden
F.eks. finansieringsomkostninger, udgifter til drift og vedligehold, reinvesteringer m.m.
- Totaløkonomi **sammenligner** de økonomiske konsekvenser ved **alternative løsninger**.

Hvad er totaløkonomi?

- En beregning af de **samlede økonomiske** konsekvenser for investeringer over en fastlagt tidshorisont
- Totaløkonomi medregner **alle udgifter og indtægter** i beregningsperioden
F.eks. finansieringsomkostninger, udgifter til drift og vedligehold, reinvesteringer mm.
- Totaløkonomi **sammenligner** de økonomiske konsekvenser ved **alternative løsninger**.

Hvad er totaløkonomi?

- En beregning af de **samlede økonomiske** konsekvenser for investeringer over en fastlagt tidshorisont
- Totaløkonomi medregner **alle udgifter og indtægter** i beregningsperioden
F.eks. finansieringsomkostninger, udgifter til drift og vedligehold, reinvesteringer mm.
- Totaløkonomi **sammenligner** de økonomiske konsekvenser ved **alternative løsninger**.

Hvad er totaløkonomi?

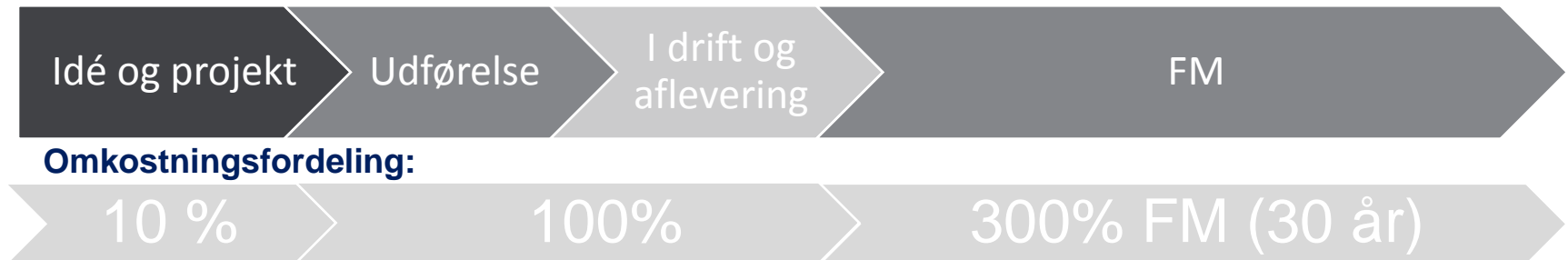
- En beregning af de **samlede økonomiske** konsekvenser for investeringer over en fastlagt tidshorisont
- Totaløkonomi medregner **alle udgifter og indtægter** i beregningsperioden
F.eks. finansieringsomkostninger, udgifter til drift og vedligehold, reinvesteringer mm.
- Totaløkonomi **sammenligner** de økonomiske konsekvenser ved **alternative løsninger**.

Hvad er totaløkonomi?

- En beregning af de **samlede økonomiske** konsekvenser for investeringer over en fastlagt tidshorisont
- Totaløkonomi medregner **alle udgifter og indtægter** i beregningsperioden
F.eks. finansieringsomkostninger, udgifter til drift og vedligehold, reinvesteringer mm.
- Totaløkonomi **sammenligner** de økonomiske konsekvenser ved **alternative løsninger**.

Der findes mange forskellige værktøjer til samme formål derude!

Fokus på totaløkonomien i projekteringen



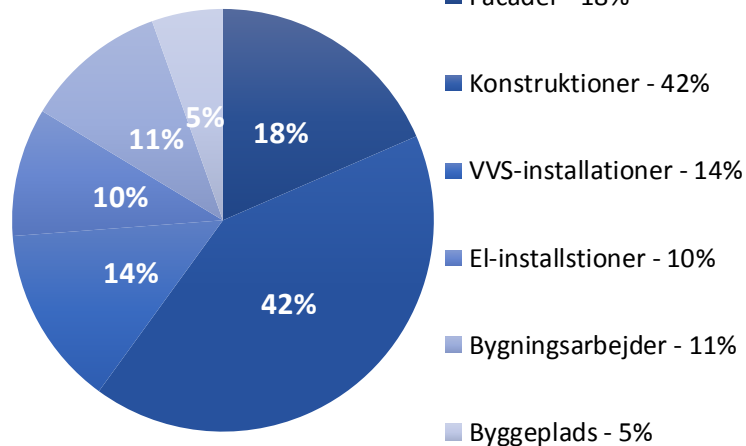
Kontorhus: 10.000 m²

- Plan og projekt: 10 %: 15 mio. kr.
 - Opførelse m.m.: 10.000 x 15.000: 150 mio. kr.
 - FM i 30 år: 3 x opførelse: 450 mio. kr.
 - Løn i 30 år: 400 x 400.000 x 30: 4.800 mio. kr.
-
- Plan og projekt - drift & brug: + 10 %: 1,5 mio. kr.
 - FM = - 10 %: 45 mio. kr.
 - Trivsel/produktivitet = + 5 %: 240 mio. kr.
-
- ≈ 300 mio. kr.

Eksempler: Vigtigste Cost Drivere



Hotel

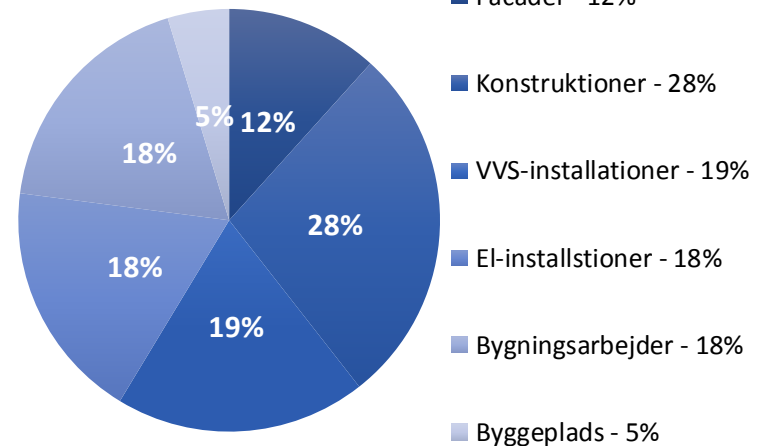


Cost drivere:

- 1 Konstruktioner
- 2 Facader
- 3 VVS installationer

Usikkerhed på +/- 30 %

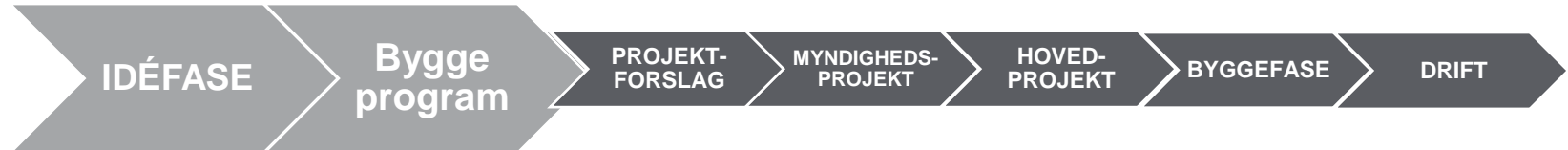
Hospital



Cost drivere:

- 1 Konstruktioner
- 2 VVS installationer
- 3 El-installationer

Eksempler: Vigtigste Cost Drivere



Vigtigste Cost Drivere

- Formål og forventninger
- Strategi
- Signalværdi
- Beliggenhed og valg af grund
- Miljøforhold
- Politiske rammer
- Flexibilitet
- Driftsforudsætninger
- Levetid
- Tidsramme
- Økonomisk ramme/bevilling
- Entrepriseform

Eksempler: Vigtigste værktøjer



Bæredygtigheds certificering



Commissioning



Løbende procesplanlægning og forventningsafstemning



Budgetoverslag / Successiv kalkulation



Overordnet drift og vedligeholdelsesplan



TØ Beslutningsværktøjer



Totaløkonomi i byggeriets faser



Identificer de vigtigste Cost Drivere tidligt i processen

Brug de værktøjer og processer der passer til byggeriets stade

Kvantificer de økonomiske konsekvenser af designvalg - både i anlægsomkostninger og i driftsomkostninger

Dokumentér de totaløkonomiske valg



Tak for opmærksomheden